



RG • PROMOTION

— **LES DIMENSIONS DE L'IMMOBILIER**

l'Expertise d'un constructeur & le savoir-faire d'un promoteur

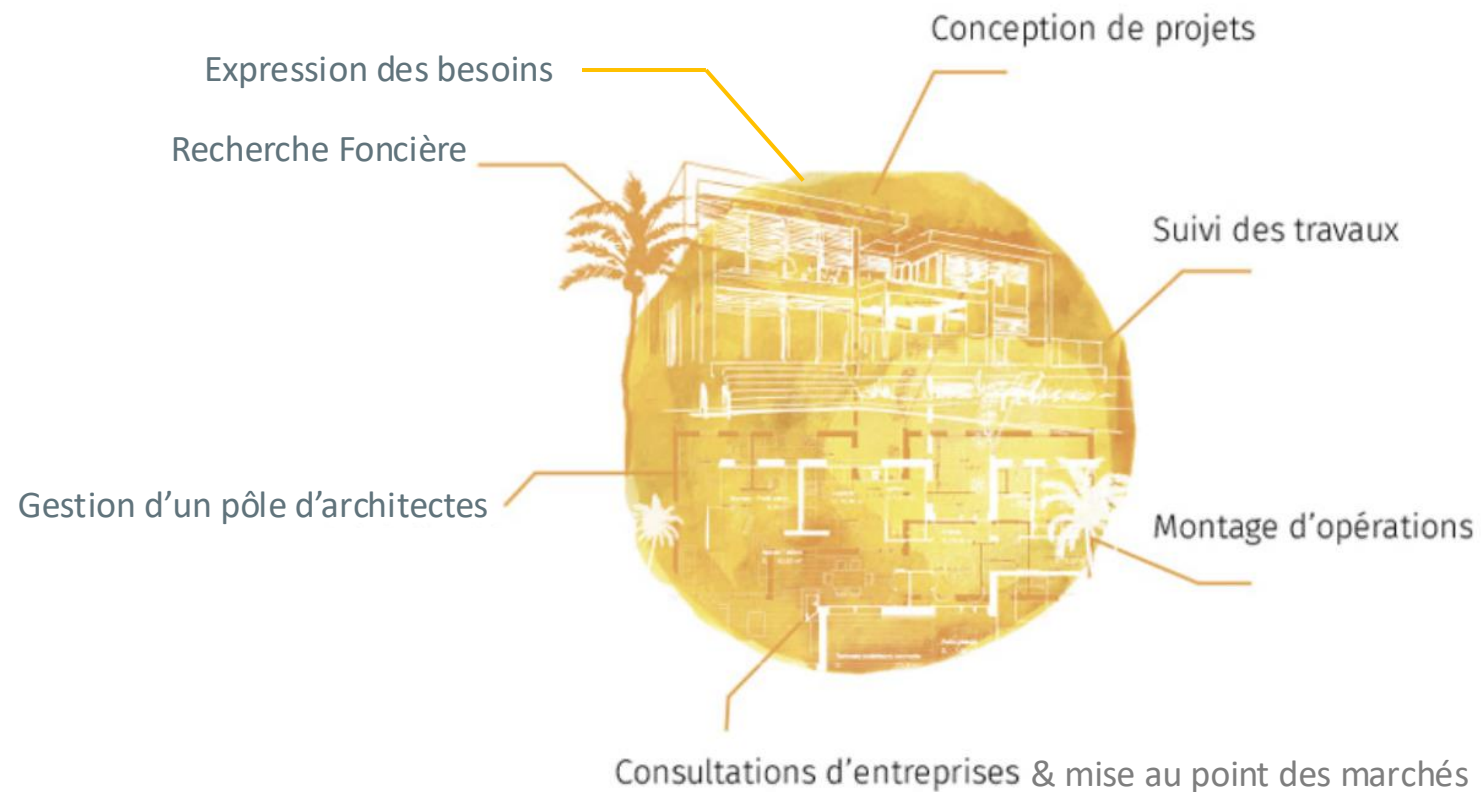
RG • PROMOTION

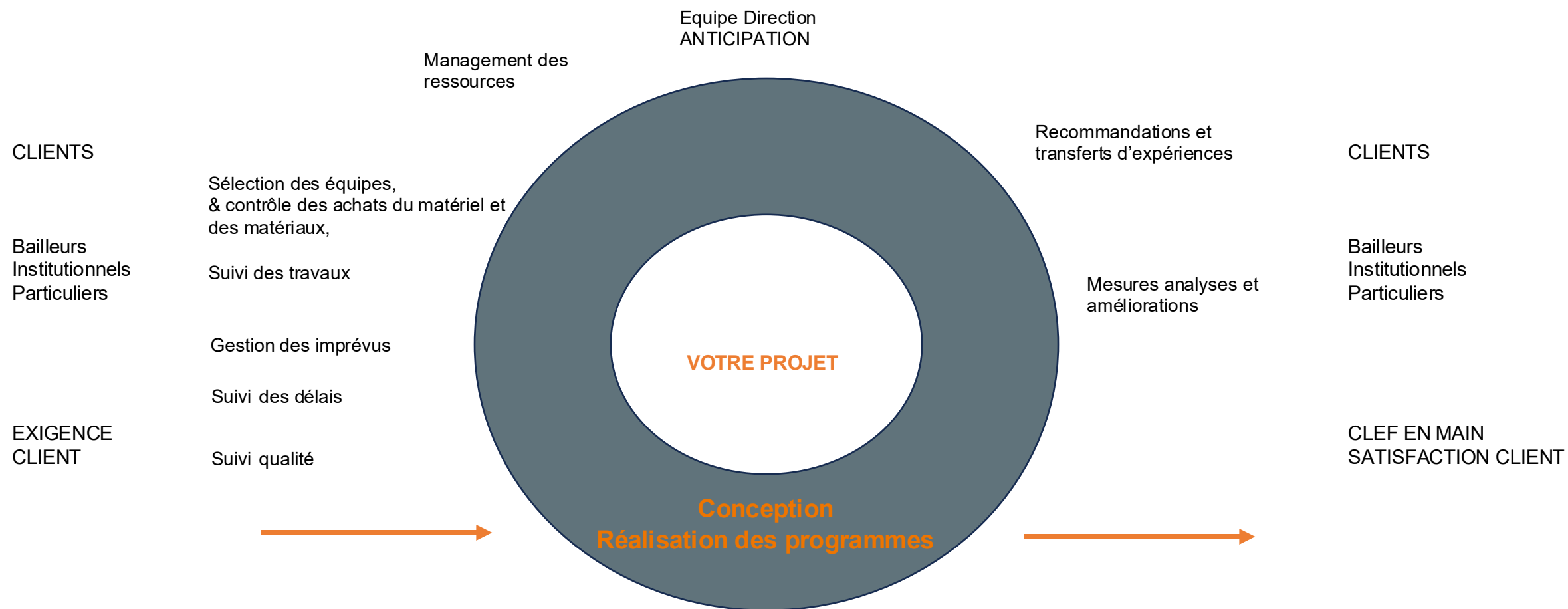
- Vous accompagne
 - Accompagnement en amont de l'avant-projet
 - définition des objectifs
 - cadrage réglementaire et urbanistique
 - analyse de faisabilité et conseils stratégiques
 - dans toutes les dimensions de votre projet
 - recherche du foncier
 - Conception d'un programme, tertièrè, résidentielle
 - opération de rénovation
 - changement de destination du bâti
 - dans l'identification des besoins en amont
 - briefs architectes,
 - consultations des intervenants professionnels
 - suivi du chantier

RG • PROMOTION

- RG PROMOTION porte l'ANTICIPATION comme valeur souveraine, ce qui induit :
 - une réalisation sans faille
 - un respect des délaiset
 - établi une relation de confiance et de conseil avec ses clients tout au long du projet
- RG PROMOTION porte sans ses valeurs de concevoir des PROJETS DURABLE :
 - intégrant les normes environnementales (RE2020, biodiversité, sobriété foncière)
 - Favorisant l'inclusion sociale (logements abordables, accessibilité)
 - Instaurant le dialogue avec les parties prenantes (collectivités, riverains)
 - Respectant et des conditions de travail responsables pour ses partenaires
 - Privilégiant des matériaux bas-carbone et une économie circulaire

RG • PROMOTION





*Pour une amélioration continue
de la QUALITE*



1. **Choisir des terrains déjà urbanisés** pour limiter l'artificialisation des sols
2. **Construire des bâtiments basse consommation** conformes à la RE2020
3. **Utiliser des matériaux durables et recyclés**, comme le bois ou le béton bas carbone
4. **Proposer des équipements écologiques**, comme des panneaux solaires ou des récupérateurs d'eau
5. **Créer des espaces verts et préserver la biodiversité** (nichoirs, haies, etc.)
6. **Proposer une part de logements sociaux et/ou accessible au primo accédants**
7. **Consulter les habitants et les collectivités locales** dès le début du projet
8. **Favoriser l'insertion professionnelle** sur les chantiers avec des partenariats locaux
9. **Suivre un chantier propre**, limitant les nuisances, déchets et pollutions
10. **Mesurer l'impact environnemental et social** du projet et publier un bilan



RS

RG • PROMOTION

— LES DIMENSIONS DE L'IMMOBILIER



Nos réalisations

Clos Les Amandiers

UN PROJET SUR
MESURE
&
CLEF EN MAIN



Opération réalisée avec la participation de:



CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC
PC : 01120617H0023

CONSTRUCTION D'UN GROUPE D'HABITATIONS

36 logements en villas individuelles et en collectifs

Localisation du chantier: Lieu-dit Villeplane et Luguel

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage	RG PROMOTION	04 68 71 78 25 contact@rgpromotion.fr
Bureau de Contrôle	SOCOTEC	04 68 47 94 86 claire.baile@socotec.com
SPS	BET WAVELET	04 68 23 99 03 contact@etudesbtp.fr

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE	ALVARO ESCOURROU ARCHITECTES ASSOCIES	04 68 25 71 11 architectes@alvaro-escourrou.fr
Economiste D-E-T	CEBAT	04 68 78 78 28 menuiseries@plastral.fr - be@plastral.fr
BET FLUIDES	CITE INGENIERIE	04 68 42 24 84 contact@snp11.fr
BET VRD	OPALE	04 68 31 04 18 seembois@orange.fr
BET STRUCTURE	GCIS	04 68 77 06 21 serranocarrelage@bbox.fr

LISTE DES ENTREPRISES

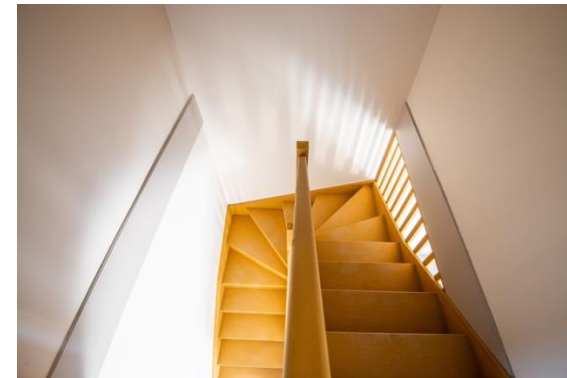
Lot n°01 GROS ŒUVRE	SE BONNERY	04 68 71 78 20 contact@bonnerybatisseurs.com
Lot n° 2 CHARPENTE COUVERTURE	LIMA TOITURES	04 67 07 96 91 limatolitures@wanadoo.fr
Lot n° 2B GOUTTIERES ET DESCENTES	DAL'ALU	04 68 76 41 18 dalu.fr@orange.fr
Lot n° 3 ETANCHEITE	POCHON	04 68 47 58 80 etudes@pochon-etancheite.com
Lot n° 4 ENDUITS DE FACADES	AJ FACADES	ajfacade11@gmail.com
Lot n° 5 MENUISERIES EXT PVC	PLASTRAL	04 68 78 78 28 menuiseries@plastral.fr - be@plastral.fr
Lot n° 6 MENUISERIES EXT ALU	PLASTRAL	04 68 78 78 28 menuiseries@plastral.fr - be@plastral.fr
Lot n° 7 PLATRIERIE	SNP	04 68 42 24 84 contact@snp11.fr
Lot n°8 MENUISERIES INTERIEURES	SEEM BOIS	04 68 31 04 18 seembois@orange.fr
Lot n° 9 REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES	SERRANO	04 68 77 06 21 serranocarrelage@bbox.fr
Lot n°10 ELECTRICITE	BM	05 34 14 04 76 s.faroux.bm@orange.fr
Lot n°11 PLOMBERIE	BM	05 34 14 04 76 s.faroux.bm@orange.fr
Lot n°12 SERRURERIE	COMECA	04 68 47 65 41 comeca.carca@gmail.com
Lot n°13 PEINTURE	PUERTO	04 68 25 99 61 puerto.jp@wanadoo.fr
Lot n°14 TERRASSEMENT VOIRIE	AUDE TP	04 68 76 59 38 s.gonzalvo@aude-tp.fr d.lamarque@aude-tp.fr
Lot n°15 RESEAUX HUMIDES	AUDE TP	04 68 76 59 38 s.gonzalvo@aude-tp.fr
Lot n°16 RESEAUX SECS	ROBERT	04 68 69 40 10 contact@robert-electricite.fr
Lot n°17 ESPACES VERTS	MON JOLI JARDIN	monjolijardin@orange.fr

- Le **Clos Les Amandiers** est un programme de RG PROMOTION pour un bailleur social pensé entièrement sur mesure en tenant compte des besoins en termes
 - de budget
 - de délai
 - type d'accompagnement
 - de localisation
 - d'ergonomie de la résidence
 - de typologie de logement
 - et de la demande des utilisateurs

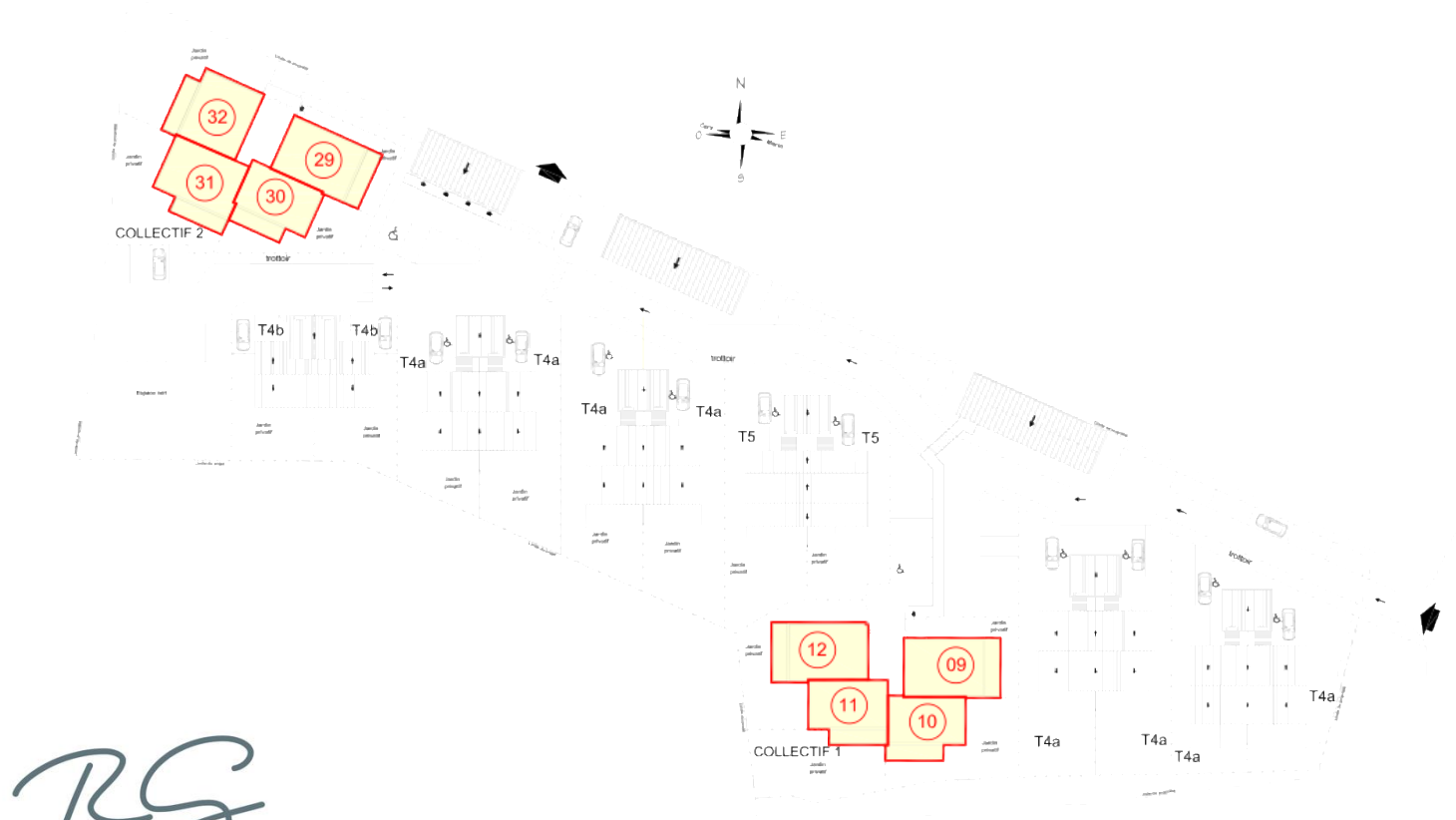
Une résidence du T2 au T4 (De 54m² à 110m²,) ; RE 2020, climatisation réversible, garage attenant et/ou boxes fermés dans la résidence,

- Appartements avec balcon
 - vue sur les Pyrénées
- Villas en duplex
 - rez-de-chaussée une entrée avec rangements, espace ouvert cuisine salle à manger salon donnant sur un jardin agrémenté d'une terrasse
 - L'étage dispose de chambres, toutes les commodités sanitaires ainsi que ces rangements
 - parcelle de 300 à 350m²

Clos Les Amandiers



Résidence "Les Amandiers" - 11300 LIMOUX



Plan du 1er étage

LES SURFACES INDICÉES POURRAIENT VARIER EN FONCTION D'IMPERATIFS TECHNIQUES ET DE DÉPASSEMENTS D'OBSTACLES. LA SOCIÉTÉ SE RÉSERVE LE DROIT D'APPORTER DES MODIFICATIONS D'ORDRE TECHNIQUE ET ADMINISTRATIF. L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBÉES DE POUTRES ET VOILETS ROLANTS PEUVENT NE PAS ÊTRE INDICÉES SUR LES PLANS.

Résidence Sérénité

- La ****Maison Sérénité**** est un concept d'habitat intergénérationnel novateur où cohabitent différentes générations, chacune évoluant dans un cadre adapté à ses besoins tout en profitant d'un environnement commun enrichissant.
- La résidence accueille des jeunes étudiants, des familles et des personnes âgées, offrant à chacun un logement individuel ou familial tout en favorisant les échanges entre générations.

Bien que les différentes générations ne partagent pas la même habitation, l'agencement de la ****Maison Sérénité**** a été pensé pour encourager les interactions entre résidents :

- Des espaces communs chaleureux et fonctionnels permettent à chacun de se retrouver autour d'activités partagées ou simplement d'échanger au quotidien.
- Ces espaces incluent des salles polyvalentes, des jardins et des lieux de détente, favorisant ainsi une vie communautaire riche et variée.

Les résidences ****Maison Sérénité**** ne sont pas seulement une adresse, mais un véritable « quartier » où les habitants se connaissent et partagent : le respect et la convivialité sont au cœur de la vie quotidienne. Les générations y vivent à leur rythme dans un environnement adapté.

La Fontaine Monjoie, Cazilhac

UN PROJET SUR MESURE

&

CLEF EN MAIN

CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS et D'UNE SALLE COMMUNE CAZILHAC



6 rue Barbès
11890 CARCASSONNE cedex 9
Tel: 04 68 47 89 26

FINANCEURS:

ETAT = 90 960 €

CARCASSONNE AGGLO = 37 000 €

REGION = 45 000 €

Departement 11 = 48 000 €

PRETS



Mairie de CAZILHAC
Tel : 04 68 79 60 23



Maitre d'ouvrage :
RG PROMOTION CAZILHAC
43 rue Paul Riquet
31 000 TOULOUSE
Tel : 04 68 71 78 25

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTE Permis	PLUG' Architecture	CARCASSONNE	04 68 26 96 88
ECONOMIE / DIRECTION TRAVAUX	CEBAT	CARCASSONNE	04 68 25 62 85
BET STRUCTURE	GCIS	CARCASSONNE	04 68 10 21 93
BET FLUIDES	CITE	CARCASSONNE	04 68 25 33 51
BET VRD	ETI	CARCASSONNE	04 68 13 23 02
COORDONNATEUR SECURITE	APAVE	CARCASSONNE	04 68 56 68 88
BUREAU DE CONTRÔLE	APAVE	CARCASSONNE	04 68 56 68 88

ENTREPRISES :

LOT N°1 GROS ŒUVRE	OUAKKA	CARCASSONNE	06 78 49 83 95
LOT N°2 CHARPENTE COUVERTURE	SUD CHARPENTE	FENDEILLE	04 68 94 13 67
LOT N°2B GOUTTIERES & DESCENTES	CTH	CARCASSONNE	04 68 72 97 11
LOT N°3 ETANCHEITE	POCHON	VILLEMOSTAUSOU	04 68 47 58 80
LOT N°4 ENDUITS DE FACADES	RAVALEMENTS 2000	CARCASSONNE	04 68 47 35 82
LOT N°5 MENUISERIES EXTERIEURES	ESTEVE DIFFUSION	CASTELANUDARY	04 68 60 46 57
LOT N°7 PLATRERIE	GASTOU	CARCASSONNE	04 68 71 12 18
LOT N°8 MENUISERIES INTERIEURES	TIQUET	VILLEGAILHENC	04 68 77 14 08
LOT N°9 REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES	CD CARRELAGE	LASSERRE DE PROUILLE	06 72 23 71 44
LOT N°10 ELECTRICITE	Sarl CHARTIER ELEC	FENDEILLE	04 68 60 53 20
LOT N°11 PLOMBERIE	BM	LAVELANET	05 34 14 04 76
LOT N°12 SERRURERIE	Ent METAL D'OC	CAPENDU	04 68 79 24 25
LOT N°13 PEINTURE	BRICOLONZAC	OLONZAC	04 68 91 36 66
LOT N°14 TERRASSEMENT VOIRIE	EIFPAGE	NARBONNE	04 68 42 20 00
LOT N°15 RESEAUX HUMIDES	TP AMENAGEMENT	VILLEMOSTAUSOU	06 33 85 57 75
LOT N°16 RESEAUX SECS	ROBERT	POMAS	04 68 69 40 10
LOT N°17 ESPACES VERTS	SERPE	CARCASSONNE	04 68 71 89 08
LOT N°18 CLOTURES	SUD OUEST CLOTURES	NARBONNE	04 68 41 34 71

Durée des travaux 18 mois
Pc N°: PC 011 088 21 00008 du 07-09-2021



- La **Fontaine Monjoie** est une réalisation sur mesure intégrant l'environnement urbanisé pluridisciplinaire existant
 - localisation
 - ergonomie de la résidence
 - services associés alentours (groupe médical, pharmacie, école, crèche, mairie...)
 - typologie de logement et demande des utilisateurs.
- 12 logements sociaux individuels proposent tous un espace ouvert cuisine salle à manger salon donnant sur une terrasse privative et jardinet.
- 16 villas Sérénité (du T2 au T3) avec terrasse privative avec jardinet.
- Du T2, au T4, de 56m² à 102m²
- Salle commune de co-living.

Programme mixte Sérénité, Social & Accession accompagnée

RG PROMOTION 43, rue Paul Riquet 31000 Toulouse Tél. 06 07 28 91 10 - contact@rgpromotion.fr

Projet de logements - Rue de la Mairie - 11 570 CAZILHAC

Lot 33

292 m²

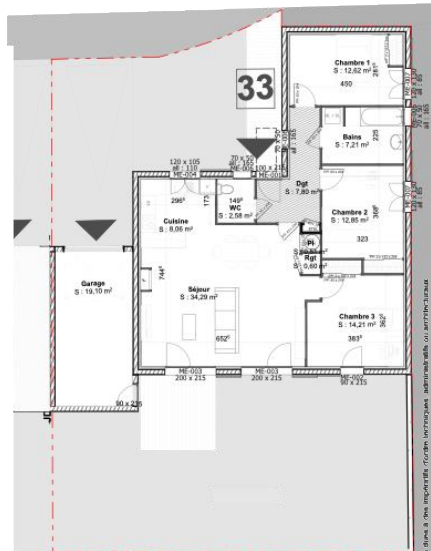
Surfaces		19,14 m²
Lot 33		

RDC	Bains	7,21
RDC	Chambre 1	12,62
RDC	Chambre 2	12,88
RDC	Chambre 3	14,21
RDC	Cuisine	8,06
RDC	Dgt	7,80
RDC	PI	0,51
RDC	Rgt	0,90
RDC	Séjour	34,29
RDC	WC	2,58

180,73 m²	
-----------	--

Lot 33B	
---------	--

RDC	Garage	19,10
-----	--------	-------



0 5m

La société se réserve le droit d'apporter des modifications dans les impératifs, toutes techniques, administratives ou architecturales.

RG PROMOTION 43, rue Paul Riquet 31000 Toulouse Tél. 06 07 28 91 10 - contact@rgpromotion.fr

Projet de logements - Rue de la Mairie - 11 570 CAZILHAC

Lot 32

198 m²

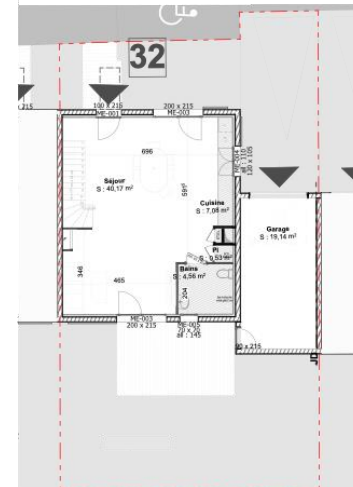
Surfaces		19,18 m²
----------	--	----------

Lot 32		
RDC	Bains	4,56
RDC	Cuisine	7,08
RDC	PI	0,53
RDC	Séjour	40,17
1 ^{er} étage	Bains	6,06
1 ^{er} étage	Chambre 1	14,57
1 ^{er} étage	Chambre 2	13,34
1 ^{er} étage	Chambre 3	9,80
1 ^{er} étage	Dgt	4,62
1 ^{er} étage	PI	0,94

102,17 m²	
-----------	--

Lot 32B	
---------	--

RDC	Garage	19,14
-----	--------	-------

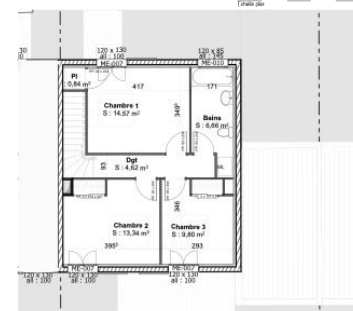


0 5m

Nord



Sud



PLUG Architecture Atelier : 2 Impasse des Caroubiers 11000 Carcassonne tél. 04 68 26 96 88 - agence@plug-architecture.fr

PLUG Architecture Atelier : 2 Impasse des Caroubiers 11000 Carcassonne tél. 04 68 26 96 88 - agence@plug-architecture.fr

• Les contemporaines

De format M, L, XL ces villas proposent un état d'esprit moderne, ouvert sur l'extérieur et sont entièrement adaptées et réalisées sur mesure.



Entrée, vestibule, wc

Cuisine cellier

Séjour Bureau

 Suite parentale : chambre, dressing, salle d'eau, wc

 Espace famille : 2 chambres, 1 salle de bain

 Garage : 2 places, débarras et rangement à vélos

Terrasse extérieure couverte

 Terrasse et piscine

Les Contemporaines



Contact



RG • PROMOTION
— LES DIMENSIONS DE L'IMMOBILIER

Marceau **Régnier Gouviac**

06 76 10 61 43 - mrg@rgpromotion.fr

— 1 chemin de Fontvieille • 11170 Moussoulens
rgpromotion.fr





RG • PROMOTION

— **LES DIMENSIONS DE L'IMMOBILIER**

l'Expertise d'un constructeur & le savoir-faire d'un promoteur
